

Traiteur, pâtisserie, livraison dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1207052** mise à jour le **08 septembre 2023**

Description de l'activité

Aude - Fonds de commerce de traiteur situé dans un centre commercial d'extérieur, entouré de commerce (épicerie, pharmacie, primeur).

Ce fonds de commerce dispose d'une belle surface de vente de 60 m², avec différents plats de viandes, légumes, poissons avec lequel ils réalisent 50% de chiffre d'affaire avec un panier moyen de 25 Euros.

Les 50% restant sont réalisés par des grand plats du sud de la France (zarzuela, paella, etc) livrés déjà bien avancé dans la préparation avec juste 1h de finition sur place afin de garantir une forte qualité.

La cuisine est bien équipé avec tout le matériel suffisant pour bien travailler et développer d'autres activités (mariages, anniversaires, etc).

La clientèle de cet établissement n'est plus à faire, elle est fidélisée depuis de nombreuses années.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
238 000 CHF	214 000 CHF	202 000 CHF
CHF	CHF	CHF
104 000 CHF	91 000 CHF	89 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 300 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.