

## Traiteur, pâtisserie, livraison dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1207052** mise à jour le **08 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Fonds de commerce de traiteur situé dans un centre commercial d'extérieur, entouré de commerce (épicerie, pharmacie, primeur).

Ce fonds de commerce dispose d'une belle surface de vente de 60 m<sup>2</sup>, avec différents plats de viandes, légumes, poissons avec lequel ils réalisent 50% de chiffre d'affaire avec un panier moyen de 25 Euros.

Les 50% restant sont réalisés par des grand plats du sud de la France (zarzuela, paella, etc) livrés déjà bien avancé dans la préparation avec juste 1h de finition sur place afin de garantir une forte qualité.

La cuisine est bien équipé avec tout le matériel suffisant pour bien travailler et développer d'autres activités (mariages, anniversaires, etc).

La clientèle de cet établissement n'est plus à faire, elle est fidélisée depuis de nombreuses années.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 188 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
253 000 €	227 000 €	
€	€	
110 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**