

Hôtel restaurant 4* de 45 chambres avec terrasse en Ile-de-France

Annonce C1207029 postée le 26/juillet/2023

Description de l'activité

lle-de-France : Vente d'hôtel restaurant 4* de 45 grandes chambres, restaurant 100 places + terrasse 40 places dans une élégante demeure en pierre datant du XIIIème siècle nichée dans un écrin de verdure.

Surface 2500 m2.

Bail neuf au 1 janvier 2024 avec un loyer de de 115 KEuros fixe + 9% du CA soit pour 2022 de 190 KEuros.

Chiffre d'affaires de 2 MEuros répartie à 50 / 50 entre hôtel et restaurant.

Affaire à développer.

Prix de présentation : 3.320.000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Confort : 4 étoiles

Nombre de chambres : 45

Nombre de places en salle : **100** Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale: 26 910 pi²

Surface totale: 32 300 pi²

Loyer annuel: 310 400 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **5 422 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Confidentiel, Ile-de-France

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.