

## Local commercial avec extraction actuellement Restaurant avec terrasse, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1206951** mise à jour le **06 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Villeurbanne : Murs commerciaux de restauration.

Deux bâtiments d'environ 75 m2 chacun.

Petite terrasse privée.

Gaine d'extraction.

Superficie parcelle 202 m2.

Possibilité de surélever.

Libre d'occupation.

Possibilité de transformer en habitation.

Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic Performance Energie manquant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 272 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**