

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1206865** mise à jour le **04 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce de bar restaurant, ses murs commerciaux ainsi que son appartement de fonction, le tout de façon indissociable.

Situé dans le jura entre Saint Amour et Arinthod dans un agréable village touristique de la petite montagne; emplacement d'angle, visibilité maximum et parking à proximité ; sur une surface 340 m2 l'établissement se compose pour la partie restauration d'une cuisine professionnelle bien équipée (un four à pizza non utilisé est également disponible), d'une salle de 40 couverts, d'une autre plus Cosy de 20 couverts, d'une terrasse de 12 places, un sous sol avec cave et garage complète l'ensemble.

Accessibilité aux normes et licence IV.

Le premier étage comprend un appartement de fonction de 105 m2 environ, agréable et lumineux avec une vue sur la montagne, grand séjour, cuisine moderne, 2 chambres, dressing, salle de bain, WC séparé ; la même surface à aménager est également disponible au 2 étage.

Ouvert 5 midis par semaine; activité traiteur sur réservation le samedi, 4 semaines de congés annuels.

Bel outil de travail, environnement plaisant, possibilité de progression évidente étant donné les horaires qui peuvent être étendus.

Affaire idéal pour un couple souhaitant s'investir tout en gardant une belle qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 344 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 344 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **239 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**