

## Local commercial , 70 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1206853** mise à jour le **04 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Situé en hyper centre de Fougères, local commercial à louer de 70 m2 comprenant : Un magasin de 35 m2, des cabine d'essayage, sanitaire, bureau et cave.

Rideau de fer électrique.

Boutique refaite à neuf en 2019.

Nombreux stationnements à proximité.

Belle visibilité.

droit au bail de 15 000 €.

Honoraires de 4 000 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**