

## Articles de sport, 300 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1206822** postée le **24/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Magasin de sport, vente et location, sous enseigne nationale.

Situé dans un village station de la vallée de la Maurienne, bénéficiant d'un domaine skiable de 125 km de pistes de ski, orienté au nord, avec une altitude à 2800 mètre.

Local commercial d'environ 300 m2 en parfait état général, propose un parc locatif d'environ 600 paires de skis.

Chiffre d'affaire fait à 84 % pour la location uniquement sur la saison hiver.

Possibilité d'une ouverture sur la saison estivale.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
389 000 €	432 000 €	
€	€	
183 000 €	191 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.