

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1206819** postée le **24/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'Ardèche verte, restaurant dans un cadre insolite, au cœur d'un petit village pittoresque, l'offre est bistronomique.

Deux salles de restaurant peuvent accueillir une quarantaine de personnes, même capacité pour la très jolie terrasse végétalisée. La cuisine est très fonctionnelle et parfaitement équipée.

L'établissement est ouvert 160 jours par an.

L'amplitude d'ouverture et l'exploitation de la licence IV permettront aux repreneurs de développer l'activité.

Sa très bonne rentabilité tient compte du remboursement du prêt immobilier pour l'acquisition des murs.

Le logement de 80 m2 comprenant 2 chambres et une grande pièce à vivre contribuera à la sérénité des nouveaux gérants.

Un bon profil et un apport minimum de 70 KEuros couvrira l'ensemble du dossier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	290 000 EUR
EBE en 2023	129 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement de région**

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

