

# Hôtel bureau dans les Pyrénées Orientales (66) en France

### Annonce C1206817 postée le 24/juillet/2023

## Description de l'activité

Hôtel bureau 3 étoiles situé dans un environnement agréable dans une ville des Pyrénées Orientales.

Cet hôtel dispose de plus de 40 chambres, d'une salle de séminaire, d'une piscine, d'un parking privé et sécurisé avec un fort visuel. Il se compose de chambres doubles, familiales, supérieures et suites. Les chambres sont bien équipées, les literies sont récentes, la décoration soignée.

L'établissement est de bonne réputation.

Le propriétaire ne travaille pas dans l'exploitation, la masse salariale sera à définir en fonction du profil des repreneurs, actuellement exploité par 10 salariés.

L'établissement se vend sous forme de cession de titre en pleine propriété avec une valeur de base à 4.288.000 Euros.

- Prix des actions de la SAS : 2.166.425 Euros.

- Prix des titres de la SCI: 488.908 Euros.

Le commerce possède : un parking, une piscine, une salle de séminaire

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 40

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
686 000 CHF	818 000 CHF	815 000 CHF
CHF	CHF	CHF
272 000 CHF	274 000 CHF	224 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : 2 173 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 1 086 500 CHF

## Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.