

## Boulangerie, Chocolatier, Confiserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts près de Caen (14000) en France

Annonce **C1206807** postée le **24/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente boulangerie, pâtisserie, snacking bénéficiant d'une belle visibilité, au centre d'un environnement commercial et de bureaux, sur un axe circulant en proche périphérie de Caen.

L'agencement des équipements de production (fournil et laboratoire) est spacieux et fonctionnel.

Le matériel est complet et très bien entretenu.

L'espace de vente est complété par une pergola avec une vingtaine de places assises.

Équipe en place autonome.

Fermeture hebdomadaire de 1.5 jours (y compris le dimanche) ; 5 semaines de congés par an

Logement possible (t2) avec parking.

- CA 2022 HT : 607 KEuros.

- EBE : 171 KEuros.

- Prix de vente HAI : 645 KEuros.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 356 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 606 000 € | 633 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 171 000 € | 172 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **645 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **258 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**