

Bar-pub - petite restauration en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1206805** postée le **24/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre bar-pub situé au centre d'une ville dynamique de Haute-Savoie.

Restauration de burgers et tapas.

Capacité d'environ 45 places assises. Terrasse d'environ 65 couverts. Diffusion sur rétroprojecteur des grands évènements sportifs.

Clientèle à bon pouvoir d'achat.

Réservation conseillée.

Idéal couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **65**

Loyer annuel : 15 980 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 353 000 € | 371 000 € | |
| € | € | |
| 127 000 € | 122 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.