

## Epicerie fine, Annecy (74000)

Annonce **C1206796** postée le **24/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine renommée situé dans la vieille ville, dans une rue piétonne.

Devanture typique savoyarde. Surface de 47 m<sup>2</sup>, toilettes, entrée livraison, climatisation réversible, grille.

Ouvert du lundi au dimanche de 9h00 à 19h00.

Loyer mensuel de 1842 € non soumis à la TVA.

Prix : 200 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 842 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	208 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**