

Restaurant spécialités Thaïlandaises, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1206732** mise à jour le **31 août 2023**

Description de l'activité

Ardèche (07), à vendre en plein cœur de l'avenue Jean Jaurès de Vallon-Pont-d'Arc, ce joli village, connu pour ses gorges de l'Ardèche, la célèbre grotte Chauvet et ce Pont de l'Arc, un fonds de commerce surélevé, d'une superficie utile de 140 m², avec terrasse comprise de 51 m², recouverte par le haut d'un noyer de 80 ans, places disponibles sur la parking du centre.

Actuellement exploité en tant que restaurant spécialités Thaïlandaises, actif depuis plus de 12 ans, idéal pour son emplacement avec vue dégagée.

Il se compose d'une salle de restauration de 67 m² + sa terrasse de plus de 50 m², une cuisine de 12 m², une réserve de près de 7 m² et une cave.

Vendu avec matériel de cuisine toute équipée, mobilier et stock actuel.

2 climatisations, portes et fenêtres en double vitrage.

Possibilité de poursuivre la même activité avec les 2 employés en place.

Pas de charges, ni de taxe foncière.

Je suis disponible pour répondre à vos questions sur le montant du loyer mensuel qui est de 1 125 € charges comprises et les chiffre d'affaires des 12 dernières années qui sont toujours aux alentours de 160mille.

Complet chaque soir d'Avril à Octobre, pour environ 45 couverts.

Si ouverture le midi, le chiffre d'affaires sera doublé en cette période estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 125 €

Éléments chiffrés :

CA	1 560 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 €**

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.