

## Institut de beauté dans une charmante commune touristique, proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1206720** mise à jour le **25 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté et maquillage permanent situé dans une charmante commune en pleine expansion proche 4 voies à deux pas de Saint-Malo (35400).

Local lumineux et en très bon état.

Chiffre d'affaires en progression.

EBE 2022 pour une personne seule est de 40 000 €.

Possibilité de développement.

Prix net vendeur de 70 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Local agréable.
- Stationnement.

**Loyer mensuel** : 570 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

