

## Crêperie 26 couverts avec terrasse près de Lisieux (14100) en France

Annonce **C1206645** postée le **21/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente murs et fonds de crêperie situé au cœur d'une dynamique et touristique commune du pays d'auge à proximité de Lisieux.

Agencement, matériel et rénovation complète de l'immeuble datant de 2020, aucun travaux à prévoir - normes PMR ok.

Capacité de 26 couverts en intérieur et une quinzaine sur la terrasse. Cuisine semi-ouverte sur la salle et parfaitement équipée.

Spacieux et splendide logement de fonction (150 m2) entièrement rénové et comprenant 3 chambres, salon, bureau, 2 SDB.

Qualité de vie en place avec fermetures le dimanche, lundi et jeudi soir + 8 semaines annuelles sur dernier exercice.

Exploité actuellement par le cédant aidé d'un CDD en salle.

Développement assuré par une reprise en couple.

- CA annuel : 105 KEuros.

- EBE : 45 KEuros.

- Ticket moyen : 21 Euros.

Apport personnel nécessaires pour la double acquisition : 80 KEuros.

- Vente fonds : 82.000 Euros, les frais agence inclus.

- Vente murs : 232.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
104 000 €	99 000 €	
€	€	
42 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	

€

€

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **82 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **232 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**