

## Bar, Brasserie, Chambres d'hôtes, Crêperie licence IV 120 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1206644** postée le **21/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

56- Vente fonds de commerce de creperie brasserie Licence IV + activité de chambres d'hôtes.

Établissement situé au cœur d'une magnifique cité de caractère qui bénéficie d'un développement économique et culturel important.

Logé dans un ensemble immobilier "demeure d'exception", possibilité de trouver en activité principale "la crêperie - brasserie" complétée efficacement par une activité "limonade" à la belle saison et le tout complété par la possibilité d'y séjourner grâce aux 5 chambres d'hôtes, chacune d'entre elles évoquant une époque et une histoire. En plus des 100 / 120 places en intérieur, cet établissement dispose d'une petite terrasse en façade, d'une terrasse en cour intérieure d'environ 50 places et d'une terrasse jardin de 100 places magnifiquement arborée.

Établissement exploité en affaire de direction.

Chiffre d'affaires HT au dernier bilan (12/2022) : 1.257.600 Euros.

Chiffre d'affaires 2023 au 15/07 : + 13%.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Loyer annuel** : 63 360 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 265 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **506 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.