

## Bar, Restaurant du midi licence IV 55 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1206643** postée le **21/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds de commerce de restaurant du midi Licence IV.

Établissement situé à 15 min du bord de mer, sur un axe passant et profitant d'un accès aisé et d'une parfaite visibilité. Parking privé.

Salle de restaurant/bar d'environ 50/55 couverts. Terrasses de 25 et 10/15 places. Belle cuisine bien agencée + chambre froide.

Proposition d'un menu unique + vente à emporter. Service uniquement le midi (excepté en été, ouvert 4 services le soir).

Possibilité d'acquisition du fonds ou fonds + murs commerciaux ou fonds + murs commerciaux et d'habitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
213 000 €	259 000 €	
€	€	
49 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**