

## Pizzeria, Restaurant 95 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

## Annonce C1206638 postée le 21/juillet/2023

## Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce de pizzéria, restaurant sur la place incontournable de cette petite ville connue nationalement pour ses festivités, plus de 6 mois par an.

Matériel complet et fonctionnel.

95 places dont 58 sur la terrasse.

32 couverts en moyenne pour un ticket moyen de 20 Euros. Plus de 5.800 pizzas servies sur 2022.

Cette pizzéria fonctionne avec 1 CDI, 1 CDD de 3 mois et 1 extra.

Les actuels exploitants souhaitent se concentrer sur leurs autres activités.

Cette affaire se prédestine à un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **95** 

Nombre de places en terrasse : **58** 

Loyer annuel: 41 900 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 072 000 TND	994 000 TND	943 000 TND
TND	TND	TND
398 000 TND	361 000 TND	337 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 610 100 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 245 200 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Limoux : 10 671 ( ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.