

Pizzeria, Restaurant 95 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1206638** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce de pizzeria, restaurant sur la place incontournable de cette petite ville connue nationalement pour ses festivités, plus de 6 mois par an.

Matériel complet et fonctionnel.

95 places dont 58 sur la terrasse.

32 couverts en moyenne pour un ticket moyen de 20 Euros. Plus de 5.800 pizzas servies sur 2022.

Cette pizzeria fonctionne avec 1 CDI, 1 CDD de 3 mois et 1 extra.

Les actuels exploitants souhaitent se concentrer sur leurs autres activités.

Cette affaire se prédestine à un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **58**

Loyer annuel : 12 303 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
315 000 €	292 000 €	
€	€	
117 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.