

Bar, tabac, loto, loterie, pmu, presse, vente, emporter dans le Nord (59) en France

Annonce **C1206636** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Bassin de la Sambre, belle affaire polyvalente installée dans un quartier assurant une forte fréquentation.

Outil de travail en parfait état avec aménagements récents. Espaces dédiés pour activités jeux avec 4 bornes PMU. Terrasse intérieure sur cour.

Exploitation avec 2 salariés formés et polyvalents.

Niveau de commissions rare sur le secteur.

Nouvelle activité de vente à emporter par automate permet un nouveau relais de croissance.

Affaire unique sur le secteur qui va intéresser des professionnels des activités commissionnées et se prête idéalement à une exploitation familiale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 24 874 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 475 000 € | 507 000 € | |
| € | € | |
| 245 000 € | 249 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **638 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **255 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.