

Bar, tabac, pmu, fdj, Marseille 13ème dans un quartier calme et résidentiel (13013) en France

Annonce **C1206616** mise à jour le **30 août 2023**

Description de l'activité

BAR TABAC PMU Française des jeux situé sur un axe passant offrant une belle visibilité dans un quartier calme et résidentiel de Marseille.

Chiffre d'affaires 2022 : 790 K€ dont commissions tabac nette : 325 K€ et FDJ : 106 K€.

Belle surface de vente d'environ 150 m², composé d'un espace Tabac/Bimbeloteries/Jeux, d'un grand comptoir bar, d'une salle d'environ 50 couverts et d'une terrasse extérieure de 30 couverts.

L'affaire dispose d'une cuisine entièrement équipée pour de la restauration rapide qui n'est pas exploitée actuellement.

Loyer de 2 800 € HT/ mois.

Ouvert tous les jours de 6h30 à 20h30, potentiel de développement en exploitant la partie snacking.

Clientèle d'habitués et d'étudiants.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----|------|------|
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 5 € | € | |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 940 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.