

Bar, Hôtel restaurant d'environ 14 chambres avec parking et terrasse, Lus-la-Croix-Haute (26620), dans une zone touristique

Annonce **C1206608** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Drôme - Lus-la-Croix-Haute (26620), Col-de-Lus-la-Croix-Haute à proximité (26) : A vendre le fonds de commerce avec les murs d'un bar Licence IV, hôtel de 14 chambres avec restaurant, sur un emplacement numéro 1 en bordure de la route touristique direction Sisteron d1075 et e712, 6600 véhicules jour sur l'année, à 12kms du col de lus-la-croix-haute.

Propriétaires actuels exploitants le fonds de commerce et les murs depuis 23 ans. Faible incidence Covid-19.

Hôte à rénover.

Activité hôtelière à développer car actuellement pas de référencement internet, bar, restauration traditionnelle, buffet, bbq, menu ou à la carte, vue panoramique, terrasse.

CA à développer.

Bâtiment en bon état de plus de 500 m2, vente à emporter, clientèle locale et touristique, grand parking privatif, WIFI.

Possibilité de location meublés, salle de restaurant 80 couverts, terrasse de 50 places, Licence IV.

Logement de fonction.

Pas de personnel à reprendre.

Nombreux travaux réalisés, double vitrage, chaudière en 2014, toiture, garage, menuiserie.

Possibilité de développer de nombreux services.

Grand terrain, agrandissement possible selon plu.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA 173 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **548 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lus-la-Croix-Haute (26620), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lus-la-Croix-Haute : **515 (sos villages)**

Photos

