

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 40 chambres avec spa et salle de séminaire dans une zone touristique,, Plouescat (29430) en France

Annonce **C1206582** mise à jour le **01 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Plouescat (29430) : Une opportunité d'acquérir en toute propriété un hôtel - restaurant 3\*\*\* et SPA de plus de 40 chambres, niché en bord de mer, dans un cadre d'exception en Bretagne Nord, avec une vue extraordinaire où la mer est l'acteur principal d'un futur projet.

Chambres spacieuses et confortables dont la plupart vue mer et terrasse privée. Très belles prestations et services pour un mix de clientèle d'affaires, séminaires tourisme, loisirs, passage.

SPA vu mer : Jacuzzi, sauna, hammam, douche sensorielle, salle de luminothérapie, salle de fitness, salles de conférences, grand parking privé pour la clientèle, grand logement de fonction de 5 chambres.

Parc arboré et terrasse extérieur offrant une vue panoramique sur la mer.

Le chiffre affaires augmente chaque année et génère une forte rentabilité.

Établissement facile à gérer avec son équipe en place.

Réelle opportunité patrimoniale pour un investisseur à la recherche d'une belle affaire de direction ou en exploitation.

Vente des titres de la société au prix provisoire de 2 772 532 € FAI.

Pour un investisseur expérimenté à la recherche d'un nouveau projet passionnant ou un entrepreneur inspiré par potentiel de l'industrie hôtelière, cet hôtel et SPA 3\*\*\* représente une opportunité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 772 532 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

