

## Pizzeria, Restaurant licence alcool fort 35 couverts avec terrasse Giron,, 50 m de la plage en Espagne

Annonce **C1206396** mise à jour le **04 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Le bien : Murs et fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria de 190 m2 (divisible en 2) avec 35 places en salle et 60 places en terrasse.

Il est équipé d'une cuisine fonctionnelle.

L'établissement est ouvert du 15 mai au 15 octobre.

Cette affaire familiale rentable qui propose des soirées musicales, des plats à emporter offre de nombreuses possibilités.

Les plus : Sa situation géographique, sa proximité de la plage avec parking gratuit et futur complexe hôtelier (club de vacances).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Seul pizzeria près de la plage.
- Idéale en activité saisonnière.
- Futur implantation du complexe hôtelier.
- Face à un camping.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **284 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : 2 grandes salle, une cuisine commune et toilettes.

Apport personnel nécessaire : **284 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Le repreneur devra avoir l'apport ou le financement, car il ne sera pas accordé de financement par les banques espagnole si vous ne détenez pas de bien sur le sol espagnole.

## **Localisation**

---

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**