

## Local commercial - bureaux, Amiens (80000), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1206299** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Un local commercial / bureaux à louer à Amiens (80).

D'une surface de 84 m2, ce local commercial / bureaux en rez-de-chaussée dispose d'un grand bureau de 46m2, d'une entrée de 18 m2 pouvant faire office de bureau d'accueil et d'un coin cuisine de 5 m2 en plus de plusieurs zones de rangement.

Le local accessible PMR est en excellent état. Il est possible de louer une place de parking au prix de 50 €/ HT / mois.

Transports en commun à proximité immédiate.

Beau linéaire vitrine. Chauffage électrique.

Taxe foncière : 1920 €.

Charges de copropriété : 587 € / an.

Honoraires à la charge du preneur : 20 % du loyer HT / HC.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 260 €**

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.