Boulangerie - pâtisserie traditionnelle dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1206192** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Stratégiquement située sur un axe routier très passant, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'une excellente visibilité et d'un large parking gratuit commun avec d'autres commerces.

Très beaux espaces de vente et de production aménagés avec des matériaux récents et de qualité. Les laboratoires sont fonctionnels, clairs et lumineux.

Le loyer est inférieur à 5 % du CA 2022 et comprend un logement t4 de 105 m2.

Mb de 68 %.

Très belle affaire à reprendre par un boulanger ou un pâtissier aidé par l'équipe en place.

Loyer annuel : 51 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 034 000 CAD	1 104 000 CAD	998 000 CAD
CAD	CAD	CAD
249 000 CAD	312 000 CAD	170 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	30 CAD	20 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**629 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**251 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.