

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1206191** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium pour cette boulangerie - pâtisserie - snacking qui bénéficie de l'attractivité d'une place centrale commerçante piétonne. Le stationnement est facilité par le parking principal de la ville.

L'aménagement est récent, les matériaux sont de qualité et fonctionnels. Des tables, chaises et parasols installés sur la place incitent à la pause déjeuner, etc.

Le loyer est inférieur à 3 % du CA 2022. Mb de 70 %.

Belle affaire à reprendre par un boulanger ou un pâtissier aidé par l'équipe en place.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 822 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
547 000 €	612 000 €	512 000 €
€	€	€
156 000 €	193 000 €	141 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	10 €	7 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.