Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1206183** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente bar - brasserie, Drôme, ville de la vallée du Rhône, dans l'hypercentre,.

L'établissement est doté d'un emplacement numéro 1, sa capacité intérieure est de plus d'une centaine de personnes avec 330 m2 de surface au rez-de-chaussée. Il comprend une salle de restaurant, un bar et une cuisine avec vue sur la salle. La grande terrasse peut également accueillir une centaine de personnes. Un très grand espace est dédié à l'administratif et aux réserves à l'étage.

La structure est aux normes d'accessibilité et le contrôle sécurité vient d'être effectué.

L'affaire reprise en plein Covid n'a pas encore atteint son potentiel, fort développement en perspective.

Un beau produit, unique, idéal pour un couple de professionnels munis d'un apport minimum de 170 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 126 800 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
933 000 TND	1 028 000 TND	
TND	TND	
115 000 TND	183 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**946 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**378 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.