

## Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1206183** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente bar - brasserie, Drôme, ville de la vallée du Rhône, dans l'hypercentre,.

L'établissement est doté d'un emplacement numéro 1, sa capacité intérieure est de plus d'une centaine de personnes avec 330 m2 de surface au rez-de-chaussée. Il comprend une salle de restaurant, un bar et une cuisine avec vue sur la salle. La grande terrasse peut également accueillir une centaine de personnes. Un très grand espace est dédié à l'administratif et aux réserves à l'étage.

La structure est aux normes d'accessibilité et le contrôle sécurité vient d'être effectué.

L'affaire reprise en plein Covid n'a pas encore atteint son potentiel, fort développement en perspective.

Un beau produit, unique, idéal pour un couple de professionnels munis d'un apport minimum de 170 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 500 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
276 000 €	304 000 €	
€	€	
34 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **280 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**