

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1206183** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente bar - brasserie, Drôme, ville de la vallée du Rhône, dans l'hypercentre,.

L'établissement est doté d'un emplacement numéro 1, sa capacité intérieure est de plus d'une centaine de personnes avec 330 m² de surface au rez-de-chaussée. Il comprend une salle de restaurant, un bar et une cuisine avec vue sur la salle. La grande terrasse peut également accueillir une centaine de personnes. Un très grand espace est dédié à l'administratif et aux réserves à l'étage.

La structure est aux normes d'accessibilité et le contrôle sécurité vient d'être effectué.

L'affaire reprise en plein Covid n'a pas encore atteint son potentiel, fort développement en perspective.

Un beau produit, unique, idéal pour un couple de professionnels munis d'un apport minimum de 170 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 125 600 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
924 000 TND	1 018 000 TND	
TND	TND	
114 000 TND	181 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **937 500 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **375 000 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.