

## Bar, brasserie, restaurant, amigo, loterie en Ardèche (07) en France

Annonce **C1206181** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'Ardèche méridionale, bar - brasserie, certainement la plus belle affaire de la ville, à la fois pour son volume d'activité et pour son emplacement.

Cédé pour départ à la retraite, le gérant est aidé de ses 2 enfants.

L'équipe est complétée par un cuisinier, une personne à temps partiel au bar et des saisonniers l'été.

Le chiffre d'affaires est en constante progression.

La rentabilité permettra à un couple de professionnels dynamiques de faire face à ses engagements.

Le cadre de vie est magnifique et très prisé des touristes et toute personne attirée par les nombreuses activités culturelles et sportives dont la région regorge.

Un apport minimum de 150 KEuros est souhaité.

**Loyer annuel : 27 234 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
546 000 €	625 000 €	
€	€	
114 000 €	144 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **490 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **153 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**