

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1206166** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie à reprendre dans commune d'Ille-et-Vilaine.

Atouts de l'affaire :

- Seule boulangerie aux alentours.
- Idéale pour un couple.
- Matériel en bon état pour l'exploitation.
- Perspectives de développement.
- CA > 241 000 Euros.
- EBE r > 47 000 Euros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
241 000 €	266 000 €	
€	€	
47 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.