

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1206166** postée le **19/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie à reprendre dans commune d'Ille-et-Vilaine.

Atouts de l'affaire :

- Seule boulangerie aux alentours.
- Idéale pour un couple.
- Matériel en bon état pour l'exploitation.
- Perspectives de développement.
- CA > 241 000 Euros.
- EBE r > 47 000 Euros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
815 000 TND	899 000 TND	
TND	TND	
159 000 TND	166 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **557 800 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **167 400 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**