

## Epicerie, Supérette, Alimentation en Savoie (73), aux pieds des pistes en France

Annonce **C1205624** mise à jour le **13 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée situé en Savoie (73), aux pieds des pistes

Commerce alimentaire situé au cœur d'une station et au pied des pistes, bénéficiant d'une saisonnalité été et hiver.

Idéalement situé proche de la vallée de la Maurienne en Savoie, ce qui permet de travailler dans un cadre de vie très agréable, en pleine nature.

Possibilité d'exercer les atouts de commerçant pour développer le CA de ce commerce de 207 m<sup>2</sup>.

- Horaires ouvertures du lundi au dimanche 8h-12h30 / 15h30 - 19h (hors saison).
- Horaires ouvertures du lundi au dimanche 8h-19h (en saison).

- CA 2022 : 649 000 € TTC.
- CA 2021 : 528 000 € TTC CA 2020 : 522 500 € TTC.

- Vente du fonds de commerce : 330 000 €.
- Vente des murs : 550 000 €.
- Apport demandé : 100 000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 207 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 207 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
523 000 € (TTC)	528 000 € (TTC)	649 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **330 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

