

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1205592** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé à Carcassonne (11000), dans l'Aude, sur un axe très passager.

L'établissement est parfaitement équipé pour permettre à une personne ou un couple de démarrer son activité, très bien agencé et propre.

Salle de 55 m<sup>2</sup> de 30 couverts avec cuisine ouverte qui procure une grande facilité du service client. Le plus, une belle terrasse ombragée de 15 couverts, parking à proximité qui permet de capter facilement les chalands de passage.

Développement possible de la livraison (propre ou société spécialisée).

Dossier confidentiel.

Prix du fonds de commerce de 77.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	77 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**