

Bureaux / Locaux professionnels, 231 m2, Aubière (63170)

Annonce **C1205591** postée le **18/juillet/2023**

Description de l'activité

Plateau de bureaux d'une surface de 218 m2 environ, situés au 1er étage d'un immeuble neuf, à vendre, au sein d'un programme mixte de deux bâtiments à vocation de restauration, bureaux et services, d'une surface totale brute de plus de 3 600 m2, hors espaces communs, parking souterrain et terrasses extérieures.

Livraison brut de béton, fluides en attente, hors d'eau, hors d'air, printemps 2025,

Parking mutualisé arboré et paysagé.

Situation : zone d'Aubière, à proximité du multiplexe Pathé, des accès autoroutiers et des transports en commun.

Prix de vente : 534 541 Euros Hors Taxe FAI (acquisition possible en sus de places de stationnement dans un parking souterrain).

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Informations sur la cession

Prix : **509 332 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.