Vente et pose de piscines dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1205584** postée le **18/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente dans la vallée du Rhône, sud Drôme, pisciniste : rénovation, entretien et construction de piscines, vente de spas, une vingtaine par an.

L'entreprise, leader sur son marché, a été créée en 2000.

Le gérant est aidé par son fils, une secrétaire à mi-temps et un maçon.

La clientèle est principalement constituée de particuliers, de quelques professionnels et des collectivités.

La demande est en pleine croissance.

Sur un terrain de 2000 m2, le bâtiment comprend un magasin de 200 m2 environ avec à l'étage un appartement de 50 m2.

Belle affaire, à amortir sur 7 ans.

Idéale pour des professionnels munis d'un apport minimum de 80 KEuros.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 37 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
681 000 CAD	634 000 CAD	
CAD	CAD	
172 000 CAD	119 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**361 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 500 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.