

## Vente bar - brasserie avec vue mer et une terrasse, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1205492** postée le **17/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - brasserie situé sur un spot touristique du littoral de Charente-Maritime.

Idéalement située face à la mer, cette affaire offre une capacité totale intérieure et extérieure de 250 places.

Activité saisonnière sur 8 mois en brasserie et limonade grâce à une belle terrasse bien exposée.

Ensemble très bien équipé, le matériel est renouvelé régulièrement et suivi par des professionnels. 30% limonade.

Ticket moyen : 27 Euros.

Cette affaire possède un logement facilitant les recrutements.

Cession en parts sociales sur la base d'une valorisation du fonds à 1.177 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

**Loyer annuel : 80 713 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 050 000 €	928 000 €	
€	€	
236 000 €	262 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **681 988 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**