

## Deux locaux commerciaux, Gif-sur-Yvette (91190) en France

Annonce **C1205468** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

Location pure dans la ville de Gif-Sur-Yvette de 2 Locaux commerciaux livrés brut de béton, fluides en attente avec extraction et vitrines posées d'une superficie totale de 700 m2 répartis de la façon suivante : 200 m2 destiné à un restaurant/brasserie avec terrasse extérieure et 500 m2 pour une activité médicale avec possibilité de division.

Situé dans un ensemble de 31 appartements en coliving en face d'Intermarché et à coté de McDonald's et autres enseignes. Situé à 4 minutes à pieds de la Gare RER Courcelle-sur-Yvette. Emplacements de stationnement possibles. Frais de rédaction de bail : 2500€ HT à la signature du bail

Livraison 3T 2024

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gif-sur-Yvette (91190), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Gif-sur-Yvette : **21 324 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**