

## Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 115 m2, Annecy (74000), dans le centre ville en France

Annonce **C1205420** postée le **17/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

74 - ANNECY Centre-ville

À vendre fonds de commerce d'un Institut de Beauté actuellement sous franchise nationale, installé à proximité d'une rue commerçante et d'un centre commercial.

**Emplacement stratégique** et propice au développement de cette affaire disposant déjà d'une clientèle fidèle.

Equipe stable, autonome et professionnelle.

Institut spacieux, agencement modulable.

**Fort flux piétons et parkings à proximité**

**Projet clé en main :**

- Clientèle établie
- 4 cabines
- 2 tables de manucure
- Possibilité d'installer une cabine à lumière pulsée

frais d'agence inclus.

***Me consulter si vous ne souhaitez pas conserver la franchise. Possibilité aussi de vente en droit au bail.***

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE\* au 04.79.62.52.57. Responsable de l'affaire, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.

\*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

**Surface commerciale :** 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 115 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 630 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **90 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

---

