

## Murs commerciaux, 303 m2, Creil (60100) en France

Annonce **C1204964** mise à jour le **25 août 2023**

### Description de l'activité

---

À deux pas de la GARE de Creil - Centre-Ville : Ensemble rénové sur 303 m2 à vendre, composé de 5 locaux commerciaux en Rez-de-chaussée (Projet d'un cabinet médical à l'étage en cours).

Parking gratuit devant et Arrêt de Bus.

5 cellules, louées en bail commercial (commerces - bureaux).

Rapport locatif annuel : 58 956 €.

**Surface commerciale** : 303 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 303 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 58 956 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **682 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 746 €**

Montant honoraires : **39 %**

### Localisation

---

Localisation : **Creil (60100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Creil : **34 753 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**