

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Bar, Restaurant, Loto, Tabac dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1204867** postée le **14/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Épicerie, tabac, jeux, bar, restaurant situé dans une commune agréable du 79. Moins d'une heure de la mer, etc.

Aménagement des locaux de qualité, impeccables.

Jolie cave à vins agréable logement avec jardin sur l'arrière.

**Loyer annuel : 5 640 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
331 000 €	358 000 €	
€	€	
35 000 €	36 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **109 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**