

## Prêt-à-porter, 45 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1204849** postée le **14/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Magasin installé depuis de nombreuses années, situé sur le port d'une station balnéaire particulièrement prisée.

Emplacement numéro 1 pour cette boutique de prêt-à-porter de 45 m2.

Possibilité d'ouvertures en nocturne durant la saison estivale grâce à son marche de nuit.

EBE retraité : 87031 Euros.

Marge brute : environ 50%.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 409 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
297 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
87 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **310 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**