Prêt-à-porter, 45 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1204849** postée le **14/juillet/2023**

Description de l'activité

Magasin installé depuis de nombreuses années, situé sur le port d'une station balnéaire particulièrement prisée.

Emplacement numéro 1 pour cette boutique de prêt-à-porter de 45 m2.

Possibilité d'ouvertures en nocturne durant la saison estivale grâce à son marche de nuit.

EBE retraité : 87031 Euros.

Marge brute : environ 50%.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 92 800 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 006 000 TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
295 000 TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 005 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**402 900 TND**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.