

## Local commercial , 270 m2, Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1204826** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

A louer, local commercial à Salon-de-Provence, d'une superficie d'environ 270 m2 dont 235 m2 en rez-de-chaussée avec 160 m2 d'espace commercial.

Parking privatif et clos pouvant accueillir environ 15 véhicules.

Un emplacement extérieur clôturé pouvant permettre d'entreposer du matériel/marchandise., et d'une terrasse/zone d'exposition.

Situé dans un secteur à bonne dynamique commerciale à la sortie de la ville.

Dépôt de garantie : 3 mois, taxe foncière annuelle : Environ 4 000 €.

Honoraires charge preneur: 13 000 € HT (15 600 € TTC).

Bail commercial 3/6/9 neuf.

Le loyer sera payable d'avance au début de chaque mois.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**