

## Local commercial , 288 m2, Caissargues (30132)

Annonce **C1204789** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

A louer, local commercial situé route de Nîmes.

Avec ses 288 m2 d'espace polyvalent, ce local offre une opportunité exceptionnelle pour développer votre entreprise dans un environnement prospère.

Caractéristiques principales :

Surface :288 m2.

Emplacement stratégique :route de Nîmes.

Grande visibilité : situé en bordure d'une artère principale, avec un flux de passage important.

Espaces modulables : l'aménagement intérieur permet une adaptation facile à divers types d'activités commerciales.

Belle vitrine : offre une excellente exposition de votre enseigne et attire l'attention des passants.

Parking facile : bénéficiez d'un grand parking disponible pour vos clients et collaborateurs.

Points forts :

Emplacement de choix : Le local est situé sur la route de Nîmes, une zone dynamique et fréquentée, offrant un accès facile aux clients potentiels.

Grande surface : Avec 288m2, vous disposez d'un espace généreux pour développer votre activité, exposer vos produits et accueillir votre clientèle dans un environnement spacieux et confortable.

Adaptabilité : L'aménagement intérieur du local est conçu de manière à être modulable, permettant ainsi de répondre aux besoins spécifiques de votre activité.

Que vous soyez un restaurant, une boutique, un salon de beauté ou tout autre type de commerce, vous trouverez ici un espace parfaitement adapté.

Visibilité maximale : La position en bordure de la route assure une visibilité optimale pour votre enseigne, vous permettant ainsi de vous démarquer de la concurrence et d'attirer davantage de clients.

Stationnement aisé : Le grand parking disponible offre une commodité supplémentaire pour vos clients, qui pourront accéder facilement à votre établissement.

Charges annuel de 3 744 € HT.

**Surface commerciale** : 288 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Caissargues (30132), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Caissargues : **3 796 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**