

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Villette-d'Anthon (38280) en France

Annonce **C1204672** postée le **14/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Villette d'Anthon : Restaurant licence IV et extraction dans un bel environnement.

L'établissement dispose d'une cinquantaine de places à l'intérieur ainsi que d'une terrasse ombragée à l'année de 40 couverts.

Gros potentiel pour ce restaurant situé tout proche du passage de la viarhona et du petit port de la confluence.

Un appartement de 95 m2 au dessus du restaurant complète ce bien.

Affaire idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 365 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Villette-d'Anthon (38280), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villette-d'Anthon : **4 214 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**