

## Pizzeria - restaurant dans les Landes (40), dans une zone touristique en France

Annonce **C1204639** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

A céder : restaurant, pizzeria disposant d'une salle de 45 places et une terrasse de 20 places.

Les cuisines sont aux normes professionnelles et disposent d'un agencement de qualité.

Espace toilette avec accès handicapé, réserves situé au cœur d'une petite agréable des landes, aux portes du Gers et du Béarn.

La qualité et la situation géographique de cette affaire seront un atout majeur dans la recherche.

Idéal pour un couple.

Parking gratuit à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

352 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**