

## Restaurant avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1204608** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de caractère installée dans un bâtiment atypique, sur une commune proche de Bordeaux.

Situé sur un axe passant, l'établissement est implanté au cœur d'un secteur dynamique en zone tertiaire et scolaire.

Ce restaurant, à la décoration raffinée, offre un accueil chaleureux à sa clientèle, pouvant profiter d'une belle terrasse sur un parc ombragé et d'un parking privatif.

Un logement et une grande salle de séminaire indépendante complètent l'ensemble.

Idéal pour un duo de professionnels, cette affaire dispose d'une équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 030 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 500 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **791 700 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.