

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44), dans une zone touristique en France

Annonce **C1204501** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un bistro avec vue sur la mer offrant une vue imprenable sur la mer.

C'est une occasion unique d'acquérir un établissement prêt à l'emploi, offrant un cadre magnifique et une atmosphère accueillante.

Caractéristiques du bistro :

- Emplacement idéal : Le bistro est idéalement situé en bord de mer, offrant une vue panoramique sur les eaux scintillantes.
- Intérieur chaleureux : L'intérieur du bistro est aménagé de manière charmante, avec une décoration maritime qui crée une ambiance conviviale et relaxante.
- Capacité d'accueil : Le bistro peut accueillir 50 personnes à l'intérieur et une terrasse extérieure de 70 places pour profiter pleinement de la vue sur la mer.
- Cuisine équipée : La cuisine est entièrement équipée et prête à être utilisée, avec du matériel professionnel de qualité.
- Bonne réputation : Le bistro bénéficie d'une bonne réputation auprès des habitants locaux et des visiteurs, ce qui offre un potentiel de croissance et de fidélisation de la clientèle.
- Licence : IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer mensuel** : 1 693 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 145 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.