

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 300 m2, Évreux (27000)

Annonce **C1204483** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Évreux (27000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur - vente directe atelier de fabrication et sur marché artisanal situé dans le département de l'Eure (27).

Un atelier de 300 m2 neuf répondant au normes HACCP avec réserve foncière constructible.

Boucherie équipée d'un parc « machines » dernières générations.

Un budget de 180 000 € d'investissements réalisés récemment afin d'optimiser la productivité et le confort de travail.

Camions vitrines réfrigérés à l'état neuf d'une valeur de 400 000 €.

Ticket moyen de 50 à 100 €.

Valeur sure avec un CA en pleine croissance à 1 150 000 € HT.

Bail neuf ou possibilité d'acheter les murs avec une rentabilité de 8%.

Affaire pour des passionnés du métier.

Prix de 660 000 € + 7.7% d'honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 240 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **707 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Évreux : **53 870 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**