

## Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Alimentation proche de Dieppe (76200) en France

Annonce **C1204482** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie situé à proximité de Dieppe (76200).

Situé dans un quartier en plein développement économique, le commerce offre un gros potentiel d'accroissement.

Facilité de parking à disposition de la clientèle.

Le bar-tabac est idéal pour une personne seule pour lancer le projet puis y développer un petit snacking simple et très demandé dans ce secteur en plein essor.

L'affaire dispose d'une habitation de 150 m2 refaite en totalité à neuf avec terrain et dépendance de qualité.

Murs et fonds vendus indissociablement.

- Prix du fonds de commerce : 100 800 € FAI HT.

- Prix des murs commerce et habitation : 330 000 € + 5% d'honoraires HT à la charges des acquéreurs.

Opportunité de réaliser une opération immobilière de qualité dans un secteur très recherché.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **100 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.