

## Boucherie, Charcuterie, 90 m2, Veules-les-Roses (76980), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1204481** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Veules-les-Roses (76980) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie idéale première acquisition, situé à proximité de la Côte Normande (76).

Située en centre bourg, cette boucherie bénéficie d'une synergie commerciale avec un artisan boulanger, bar-tabac, etc. Emplacement N°1 avec une façade offrant une grande visibilité commerciale.

La clientèle bénéficie d'un parking gratuit.

Faible loyer de 430 € mensuel comprenant commerce, cours et parking privatif.

Affaire libre de personnel idéale pour un boucher en recherche d'une 1ère installation avec un petit budget.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 430 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 165 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Veules-les-Roses (76980), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Veules-les-Roses : **576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**