Vin et spiritueux, 440 pi2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1204470** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Caviste - Provence (13).

Situé en plein cœur d'un village provençal à proximité d'Avignon et de Saint-Rémy- de-Provence, cet établissement dispose d'un magasin d'une surface de 40 m2 et propose à sa clientèle une moyenne de 500 références.

Offre principalement orientée vers les vins naturels, biologiques, et biodynamiques.

Clientèle locale sur une zone de chalandise de 30 km.

Clientèle de particuliers et de professionnels (restaurants, mariages, etc).

Axe de développement sur la clientèle de professionnels.

Aménagement en excellent état.

Loyer : 1 100 Euros / mois.

- CA 2022 : 285 000 Euros.

- EBE retraité : 50 000 Euros.

- Prix de vente : 82 000 Euros.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
467 000 CAD	471 000 CAD	459 000 CAD
CAD	CAD	CAD
82 000 CAD	76 000 CAD	85 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 500 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **80 400 CAD**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.