

Hôtel restaurant avec salle de séminaire en France

Annonce **C1204460** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Situé au cœur de la Gascogne sur un site d'exception, cet hôtel restaurant conjugue parfaitement le charme des belles pierres dans un style des plus modernes.

Dominant la vallée aux portes d'une ville touristique d'Occitanie, l'établissement propose, via notamment un site web de qualité, des prestations haut de gamme tant sur l'hébergement, la restauration et les activités en team building.

Le cadre naturel et la création récente d'infrastructures dédiées se prêtent idéalement à l'évènementiel et autres séminaires en progression constante.

Cette affaire de direction présente un CA annuel au delà de 2 MEuros et s'adresse à un investisseur ou groupe hôtelier qui pourra disposer d'une ressource RH en place avec un pôle de direction autonome.

Cession préconisée : 100 % des titres de la société d'exploitation + foncier.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 2 159 000 € | 2 286 000 € | |
| € | € | |
| 283 000 € | 290 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 11 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 040 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.