

Vente et pose de piscines dans la Drôme (26) en France

Annonce C1204458 postée le 13/juillet/2023

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, vallée du Rhône, pisciniste, construction, rénovation et entretien de piscines et de spas.

L'affaire est sous enseigne, possibilité de résilier le contrat.

Sur 3000 m2 de terrain et 300 m2 de bâtiment, le couple de gérants est aidé de 2 salariés à temps plein.

Le gérant gère également l'activité de maçonnerie qui pourra être cédée 70 KEuros en plus du prix du fonds à 308 KEuros FAI.

La sous-traitance de la maçonnerie permettra sinon de dégager du temps au gérant pour développer les autres activités.

La vente des murs commerciaux est intégrée dans le calcul de la rentabilité et pourra facilement être amortie sur 15 ans.

Une entreprise très saine.

- CA HT près de 700 KEuros.

- EBE : 128 KEuros.

Surface commerciale: 300 m²

Surface totale: 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 25 100 CHF

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 646 000 CHF | 572 000 CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 119 000 CHF | 120 000 CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : 544 900 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 85 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.